

Projektområde

”Høvsøre”

Smørpøtvej 20A, 7650 Bøvlingbjerg

20. maj 2021



Projektudvikler og bygherre:

Jysk Energi Invest A/S

Basisoplysninger

Projektet omfatter et ønske om udlæg af areal til etablering ved Høvsøre i Lemvig Kommune. Arealet omfatter i alt ca. 68 ha. Den geografiske beliggenhed fremgår af oversigtskortet på dette notats forside

Projektudvikler og bygherre: Jysk Energi Invest A/S, Skivevej 120, 7500 Holstebro

Kontaktpersoner:

Morten Porse mobil 26 14 96 38 email mbp@jyskenergi.dk

Bettina Veje Andersen mobil 27 72 52 78 email bva@jyskenergi.dk

Projektet omfatter etablering af solcelleanlæg med tilhørende tekniske faciliteter i forhold til distribution af el. Ønsket om etablering af solcelleanlæg – hvor elektricitet produceres af den vedvarende energikilde solen – er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes vision om være selvforsynende med vedvarende energikilder. De politiske intentioner afspejler sig i tillæg nr. 18 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 omfattende retningslinjer for placering af større solenergianlæg.

Nærværende præsentation af projektområdet er tænkt som baggrund for beslutning om igangsætning af det nødvendige plangrundlag for realisering af projektet.

Solcelleanlæggene vil bestå af solcellepaneler på piloterede stativer. Plangrundlaget skal sikre, at området må anvendes til ”tekniske anlæg” i form af solcelleanlæg samt tilhørende tekniske installationer og bygninger. I forhold til omgivelserne skal der sikres mulighed for beplantning og hegning langs anlæggets afgrænsning.

I det efterfølgende er projektområdet beskrevet i forhold til:

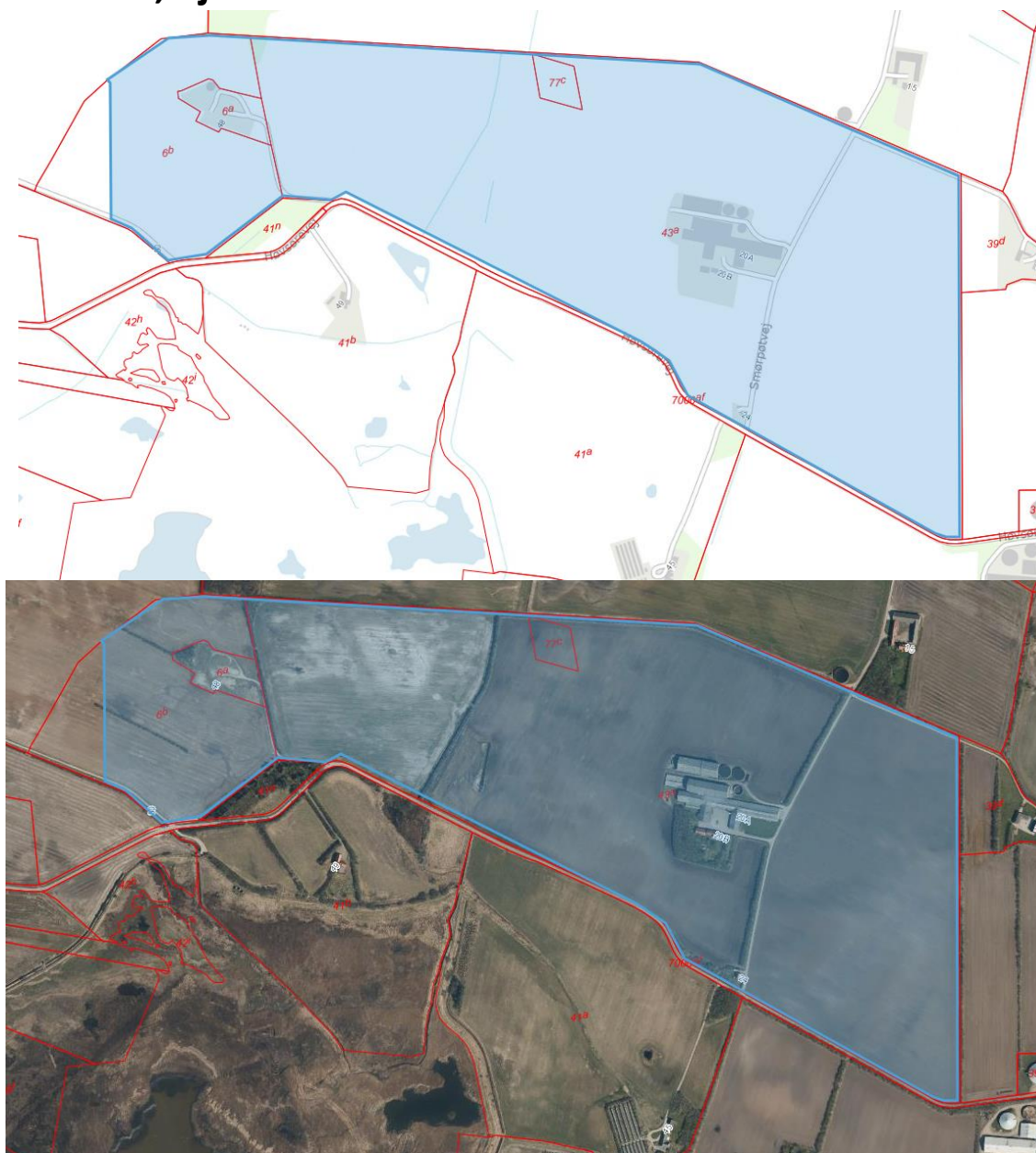
- Område og ejerforhold
- Teknisk udformning
- Planforhold
- Naturforhold
- Miljøhensyn

For at lodde stemningen samt sikre en lokal forankring af projektet har der været afholdt et virtuelt præsentationsmøde onsdag den 14. april 2021. Referatet herfra er vedlagt som bilag.

Som bilag 2 er vedlagt et notat, der beskriver, hvorledes rammerne for en klimapark integreres ved en udvidelse af solcelle anlæggene.

Bilag 1: Referat fra virtuelt præsentationsmøde onsdag den 14. april 2021

Bilag 2: Notat vedr klimapark – udvidelse og natur

Område, ejerforhold mv.

Arealet omfatter ca. 68 ha. udlagt til jordbrug.

Arealet omfatter matrikelnumrene. 43a, 77c, 6a samt dele af 6b alle med ejerlav Den nordlige del, Bøvling. For disse matrikler er der følgende ejerforhold:

Ejendom/matr.nr. - areal	Adresse	Ejer
43a, Den nordlige Del, Bøvling	Smørpøtvej 20A, 7650 Bøvling	Jysk Energi Invest A/S
77c, Den nordlige Del, Bøvling		Fælles lergrav
6a; Den nordlige Del, Bøvling	Høvsørevej 48, 7650 Bøvling	DTU
6b, Den nordlige Del, Bøvling	Høvsørevej 50, 7650 Bøvling	Jysk Energi Invest A/S

Teknisk udformning

Solcelleenergianlægget forventes etableret som et samlet anlæg på området, men vil blive delt op i mindre anlæg af hensyn til bl.a. områdets indretning, interne serviceveje og evt. andre typer naturlige sektioneringer som vandløb, læhegn mm.

Anlægget kan afskærmes mod omgivelserne af levende hegn, hvor det er relevant og dermed mindske anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab. De levende hegn kan, udover den afskærmende effekt, fungere som leve- og fourageringsområde for dyr, fugle og insekter.

Foreløbige overvejelser omkring solcelleenergianlæggets udformning:

Anlægget udformes af solpaneler i rækker af varierende længder – i form af bevægelige solcellepaneler. Bevægelige solpaneler følger solens gang over himlen i løbet af dagen. Panelerne vipper let mod øst om morgenen, peger direkte mod himlen midt på dagen og vipper let mod vest om eftermiddagen.

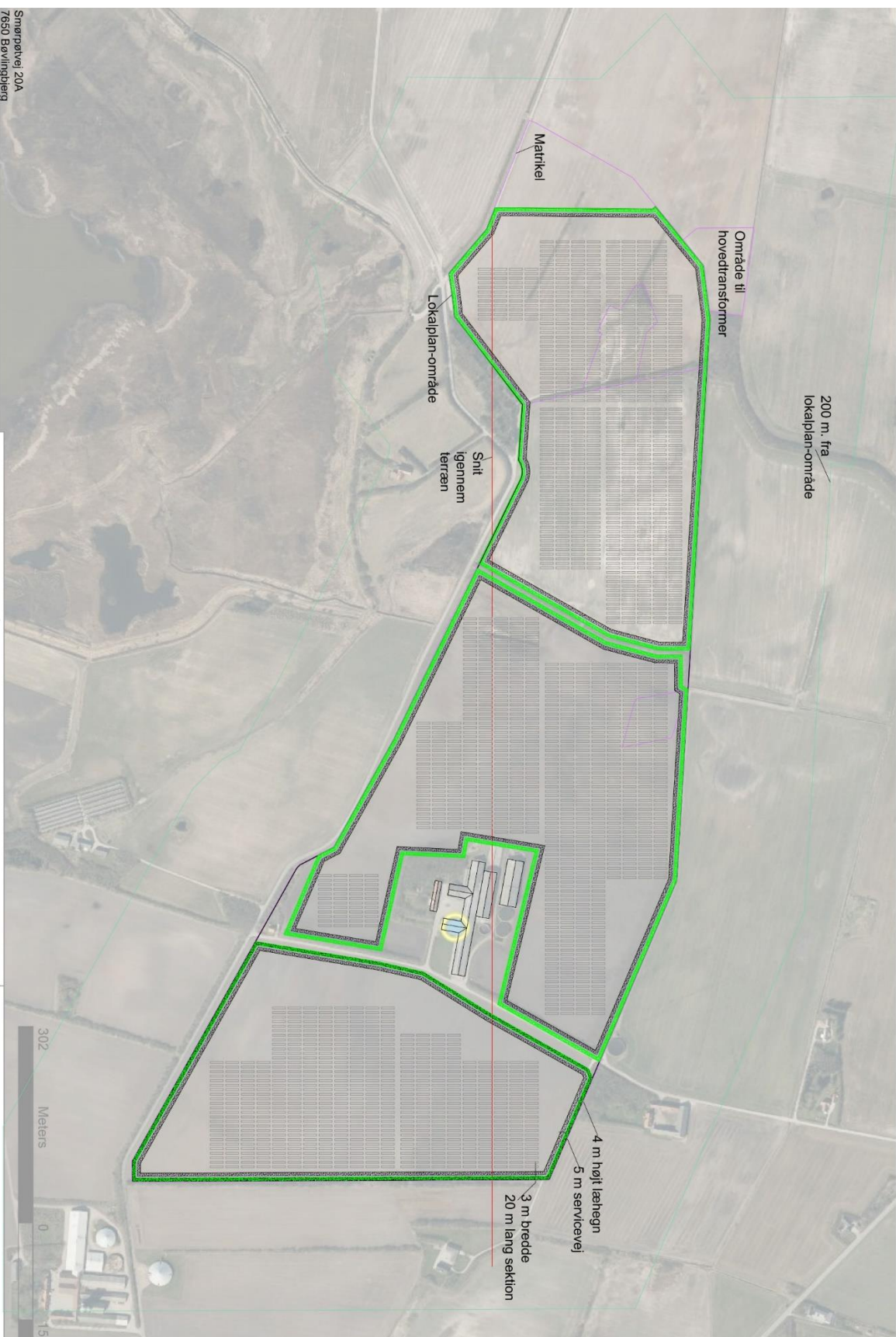
Solpanelerne monteres på metalstativer, der bores ned i den græsdækkede jord. Solcellepanelernes glasoverflade beklædes fra fabrikanten med en ikke-reflekterende overflade. Solcellepaneler forventes etableret med en højde på op til ca. 3,5 meter over terræn. Afstanden mellem rækkerne af skråstillede solcellepaneler forventes at være ca. 4 meter. Dette muliggør fremme af biodiversitet i området ved bl.a. at så blomster i dele af området til gavn for bierne og en almen lokal biodiversitet, som supplement til almindelig afgræsning af området.

Der ønskes mulighed for at vedligeholde arealerne ved afgræsningen med får, alternativt ved slåning af græs. Der vil blive opstillet de nødvendige læskure i det omfang, det er nødvendigt, der vil ikke etableres deciderede staldanlæg.

Teknikbygning og læskure forventes opført i maksimalt 6 meter over terræn.

Anlægget skal tilkobles et kollektivt elforsyningsnet. Tilkoblingen sker i samarbejde med det lokale elforsyningsselskab. Det forventes at solcelle anlæggets kapacitet vil ligge mellem 30 – 35 MW.

Første udkast af projektforslaget ses på næste side. På kortet næste side ses projektområdet, dets 3 inddelinger samt hvorledes området indhegnes.



Smørøvej 20A
7650 Bøvlingbjerg
Oversigt med tværsnit 1:5000

Tværsnit af solcelleanlægget

Nedenfor ses hvorledes en person (yderst til venstre) vil opleve at kigge ind i solcelleområdet. Personen er 1,8 meter høj, beplantningen ca. 4 meter høj og overkant af solceller maksimalt 3,5 meter høj.



Nedenfor ses illustrationer af fleksible solcellepaneler.



Planforhold

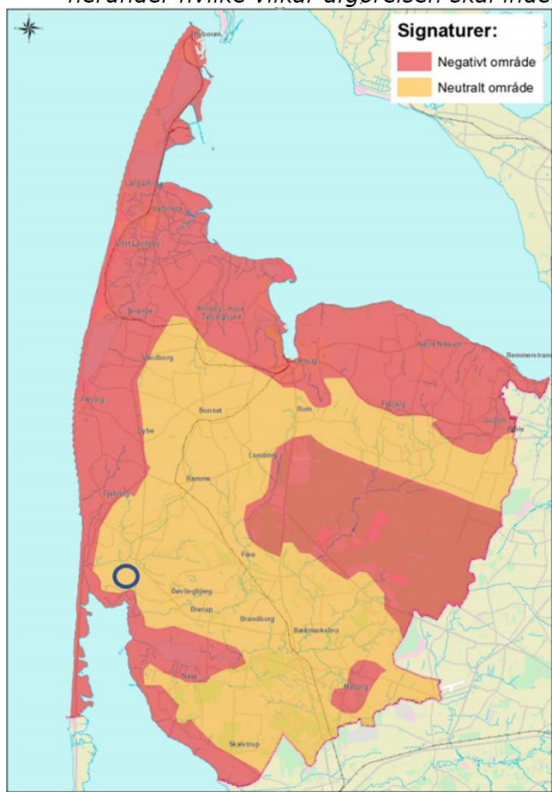
Kommuneplanlægning:

Lemvig Kommune har i august 2019 vedtaget Kommuneplantillæg 18 for kort og retningslinjer for placering af større solenergianlæg i Lemvig Kommune.

Tillægget opdeler Lemvig Kommune i to geografiske områder: Negativ zone illustreret med rød og Neutral zone illustreret med gul. Projektområdet er beliggende indenfor neutral zone, hvor det kan overvejes om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planlægningsmæssig begrundelse.

Herudover er opstillet følgende retningslinjer for temaet "energi" i Kommuneplanen, som det ansøgte projektområde kan indpasses i forhold til.

1. Større solenergianlæg defineres som solenergianlæg på minimum 5 ha.
2. Det anbefales at etablering af større solenergianlæg sker i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg, såsom vindmølleområder, transformerstationer, kraftværker m.v.
3. Etablering af solcelleanlæg i det åbne land uden tilknytning til eksisterende bebyggelse kræver som udgangspunkt vedtagelse af nyt plangrundlag.
4. Neutral zone - GUL I denne zone kan det overvejes, om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planmæssig begrundelse.
5. Negativ Zone RØD I denne zone kan der primært af landskabelige årsager ikke opstilles større solenergianlæg.
6. Lokalplaner for områderne vil blive tillagt bonusvirkning for landzonetilladelse under forudsætning af, at der tinglyses en bestemmelse for solenergiprojektet om, at solpaneler og andre tekniske installationer nedtages og fjernes indenfor et år, efter de er ophørt med at producere.
7. Nye større solenergianlæg må ikke virke generende for infrastrukturanlæg, såsom veje, flyvepladser, helikopterlandepladser og lignende.
8. Solcelleanlæg skal indpasses i det omgivende terræn, sløres effektivt med beplantning og må ikke påføre de omkringboende visuelle gener.
9. I forbindelse med ansøgninger vil der foretages en konkret vurdering af forholdene, herunder hvilke vilkår afgørelsen skal indeholde.



Den omtrentlige placering af projektområdet fremgår af kortet ovenfor, markeret med en cirkel. Kortet er hentet fra Lemvig Kommune, tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017 – 29, kort og retningslinjer for placering af større solenergianlæg.

Lokalplanplanlægning:

Som det fremgår af kortudsnittet nedenfor er projektområdet "Høvsøre" ikke omfattet af andre planforhold. Nærmeste lokalplan er at finde i Bøvlingbjerg.

Etablering af solcelleparker i områder med vindmøller skaber synergi. Området er allerede i stor udstrækning forsynet med nødvendige kabler og installationer, om området er i forvejen udpeget til tekniske anlæg. Heraf udnyttes arealforbruget mere optimalt og antallet af områder udlagt til tekniske anlæg mindskes derved.

Lokal forankring.

Det er projektudviklerens indstilling, at der i forbindelse med udvikling af dette projekt skal sikres en lokal forankring. De input og kommentarer, der kom ved det afholdte præsentationsmøde onsdag den 14. april 2021, ønskes inddraget i en kommende planlægning i det omfang det er muligt. Referatet fra præsentationsmødet den 14. april er vedhæftet.

Projektområdet og eksisterende lokalplaner



Der findes ingen eksisterende lokalplaner eller lokalplanforslag inden for, eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Nærmeste lokalplan er at finde i Bøvlingbjerg.

Naturforhold

Projektområdet, som nedenfor ses markeret med lyseblå, er omfattet af to mindre §3 beskyttede naturområder. På kortet nedenfor er markeret et vandhul (lysblå stiplet linje) og en lille sø nordvest for den indrammede ejendom (Smørpøtvej 20A).

Der er ingen øvrige udpegninger indenfor projektområdet. Projektområdet er beliggende i den vestlige del af landskabskarakterområdet Bækmarksbro Hedeslette. Området omkring Bøvlingbjerg karakteriseres som det flade slettelandskab med de markante vindmøller og større forekomst af læhegn.

Udenfor området findes et Natura2000 område, som er såvel habitat, fuglebeskyttelse og Ramsar område. Med denne placering er disse udlagte områder intakte. Det vurderes ikke at anlæg af solceller vil påvirke hverken de udlagte natur- eller fuglebeskyttelsesområder.



Miljøforhold

I henhold til lovgivningen om miljøvurdering skal det vurderes om realisering af projektet vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Nogle projekter vil obligatorisk være omfattet af kravet om miljøvurdering, Det gælder planer, hvor der kan ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt planer, der er omfattet af lovgivningens bilag 1 og 2 (jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkret projekter (VVM)), og hvis planen ikke omhandler mindre aktiviteter på lokalt plan.

I forhold til ovenstående beskrivelse af projektområderne vurderes det:

Emne	Projektområde	Vurdering/begrundelse	Evt. bemærkning
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?	Høvsøre	Ja – pga. den meget korte afstand til internationalt naturbeskyttelsesområde	Mulighed for en positiv påvirkning som følge af projektet
Planlægges for aktiviteter i henhold til bilag 1 – jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer	Høvsøre	Nej	
Planlægges for aktiviteter i henhold til bilag 2 – jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer	Høvsøre	Ja – jf. bilag 2 pkt. 3a: Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).	Er projektet omfattet af bilag 2 skal projektet miljøscreenes
Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan	Høvsøre	Ja	

På baggrund af projektets nærhed til naturbeskyttelsesområdet ved Nisum Fjord ønsker bygherren / projektejer, Jysk Energi at lade projektet miljøvurdere uden forudgående screening af projektet.

Projektområdet er beliggende i umiddelbar nærhed af eksisterende tekniske anlæg – DTU's vindmølletest center, der er placeret vest for projektområdet, hvilket kan forårsage en smule støj ind på projektområdet.



Præsentationsmøde

I forhold til projektets påvirkning af de omkringliggende ejendomme og eksisterende aktiviteter mv. har der den 14. april 2021 været afholdt et virtuelt præsentationsmøde for de nærmeste naboer. I alt ca. 12 personer deltog i dette møde. På mødet blev de indledende planer for projektet præsenteret, hvorefter der var en række spørgsmål og kommentarer. Referat fra dette møde er vedhæftet denne ansøgning.

Referatet betragtes som et vigtigt dokument i forhold til de nærmeste naboers forhold til den fortsatte planlægning med henblik på udlæg af projektområdet til solcelleanlæg. Nedenfor ses dagsorden for præsentationsmødet, samt den for naboerne viste procesplan.

Agenda

1. Velkommen
2. Introduktion til Jysk Energi
3. Præsentation af projektplaner
4. Spørgsmål, kommentarer, input mv.
5. Afrunding

Plan for processen

